

Villa unifamiliale

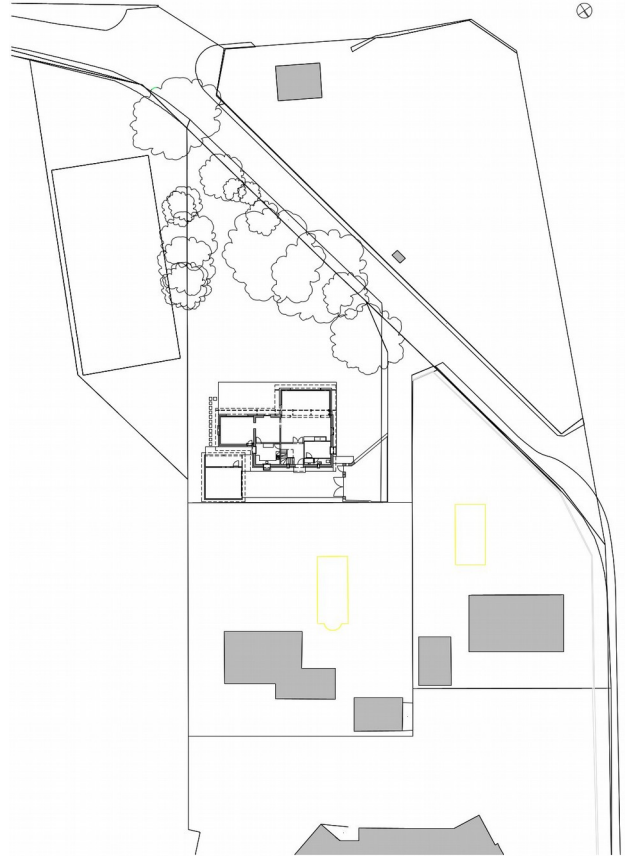
1245 Collonges-Bellerive

Conception du projet	2016
Début des travaux phase 1	octobre 2016
Fin des travaux phase 1	décembre 2016
Début des travaux phase 2	janvier 2018
Fin des travaux phase 2	décembre 2018

Maître d'ouvrage	Privé
Architecte	Marc LUTHI, Arch. EPFL
Ingénieur civil	FLK Ingénieurs Civils
Ingénieur CVS	ATBA

Budget CHF 860'000.-

Surface bâtie	185.00 m ²
Volume bâti	1'350.00 m ³
Surface utile	333.00 m ²



DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste en la transformation et agrandissement d'une villa construite dans les années 80. La villa se trouve dans une zone villa bien arborisée avec un dégagement sur le jardin conséquent.

Selon le souhait du client, le projet d'agrandissement devait comprendre l'agrandissement du salon existant, la création d'un bureau et d'une nouvelle chambre. Les travaux d'extension devaient aussi respecter le caractère de la villa existante. Le salon a été prolongé vers le jardin afin de créer une terrasse protégée sur deux cotés. Le bureau au rez et la nouvelle chambre à l'étage ont été insérés dans un nouveau volume en prolongement de la villa existante. De larges baies vitrées et des ouvertures généreuses rythment la façade et éclairent généreusement les nouveaux espaces en contraste avec les fenêtres relativement petites de la partie existante. La lucarne de la nouvelle chambre à l'étage a été surdimensionnée afin de la démarquer par rapport aux lucarnes existantes. Dans la globalité la villa a été agrandie de telle manière afin de donner une impression de continuité dans le temps avec des ouvertures plus généreuses par rapport à l'existant. L'installation de panneaux solaires, l'assainissement énergétique de la Façade et une nouvelle pompe à chaleur géothermique faisait partie du programme.

Les travaux ont été réalisés en deux phases pour permettre au client de rester à l'intérieur pendant la phase d'extension.



