

Transformation et agrandissement d'un logement

1295 Mies

Conception du projet 2012
Début des travaux juin 2012
Fin des travaux septembre 2013

Maître d'ouvrage Privé
Architecte Marc LUTHI, Arch. EPFL
Ingénieur civil FLK Ingénieurs Civils

Budget CHF 700'000.-

Surface bâtie 111.00 m²
Volume bâti 872.00 m³
Surface utile 191.00 m²

DESCRIPTION DU PROJET

Situé à l'arrière de la rangée de lotissement du centre de la localité, caractérisé par un parcellement médiéval ultra dense, le projet est entièrement arbitré du regard du public venant de la Route du village, artère principale de la petite bourgade.

Le projet consiste en la transformation complète d'une maison villageoise du XVIII^e siècle ainsi que la réalisation d'une extension au niveau du rez-de-chaussée, dont le volume a été conditionnée en majeure partie par les règlements spécifiques à la zone.

Un des critères du projet a été que le client puisse effectuer un certain nombre de travaux lui-même vu que le budget était relativement limité dès le départ. L'extension consiste en un volume rectangulaire simple et entièrement vitré sur 2 cotés ouvert sur un jardin aux dimensions généreuses dont la structure, une dalle en BA apparent, posée sur 3 porteurs ponctuels a permis au client de fermer les parties de façade non-vitrées par lui-même au moyen d'une structure en ossature de bois, non-porteuse, facilement réalisable. Le solivage existant du premier étage a été récupéré au moyen d'une dalle BA contributive dont le dessous a été directement sablé par le client. Les éléments structurant des ouvertures dans les murs existants ont été réalisés en BA apparent pour retrouver une uniformité de matériaux. Les parties non vitrées de l'extension ont été recouvertes d'un bardage en mélèze afin d'utiliser un matériau naturel qui se patinera avec le temps.



Au niveau spatial, le salon a été aménagé dans l'extension afin de profiter un maximum de la lumière naturelle et de la vue sur le jardin. La cuisine et les chambres ont été aménagés dans le volume existant. Un petit studio indépendant a été réalisé à l'arrière du rez-de-chaussée. La structure porteuse, la circulation verticale et les éléments techniques ont été réalisés en anticipant une future surélévation de la maison. L'ensemble a été conçu de telle manière de pouvoir le séparer en deux appartements distincts si le rehaussement de la maison venait à se réaliser.

