

Villa unifamiliale

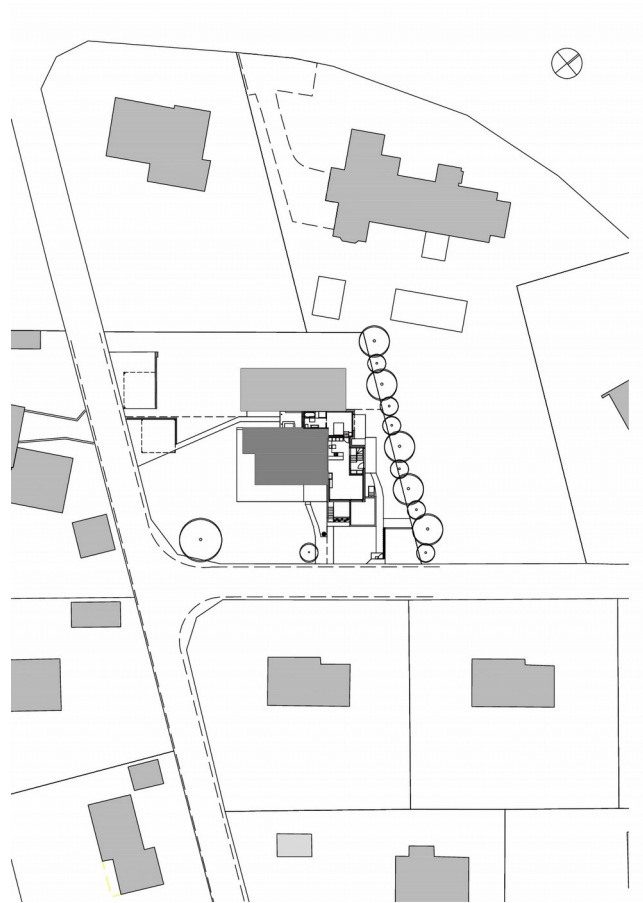
1295 Tannay

Conception du projet 2017
Début des travaux mai 2018
Fin des travaux septembre 2019

Maître d'ouvrage Privé
Architecte Marc LUTHI, Arch. EPFL
Ingénieur civil FLK Ingénieurs Civils
Ingénieur CVS Conti

Budget CHF 750'000.-

Surface bâtie 95.00 m²
Volume bâti 630.00 m³
Surface utile 136.00 m²



DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste en l'extension d'une villa (transformée quelques années auparavant) afin de créer un petit logement indépendant de 136 m² pour un couple avec un enfant ou alors 2 logements indépendants superposés avec celui du haut convenant pour un couple sans enfant et celui du bas pouvant fonctionner comme un studio élargi. Le projet cherche à répondre à la problématique de la rareté des logements de petite dimension et flexibles dans les zones villas.

L'extension a été réalisée du côté nord-est de la villa sur une surface de parcelle relativement étroite bénéficiant surtout de l'ensoleillement matinal. Le garage semi enterré existant a été récupérée et intégré entièrement dans l'extension ainsi qu'une partie des murs de l'espace qui se trouvait au-dessus. L'extension a été réalisée avec un langage résolument moderne afin de lui attribuer un caractère propre par rapport à la villa existante. Des ouvertures en façade généreuses apportent un maximum de lumière à l'intérieur. La terrasse du haut crée un espace tampon entre la villa et la route et a été réalisée avec un minimum d'éléments pour que le client puisse l'aménager par la suite. L'ancienne descente vers le garage a été transformée afin de créer une cour semi-enterrée qui amène la lumière à l'intérieur de l'espace en bas. L'espace sous la terrasse peut être soit utilisé comme rangement/ terrasse couverte soit il pourrait être intégré dans l'espace du bas afin de créer une pièce supplémentaire.



L'étage du haut a été réalisé comme un loft avec une suite d'espaces : la chambre et la salle de bains attenante se trouvant à l'arrière avec la cuisine et le salon se trouvant du côté de la rue. Le sas d'entrée au niveau du terrain naturel effectue la liaison entre l'étage du haut et celui du bas tout en inondant de lumière la cuisine du haut. L'étage du bas peut fonctionner comme une chambre/studio indépendant ou rattaché au logement du haut.

